



Samenvatting Inloopavond nieuwbouwproject “De Wandeling” Bredius Muiden

In De Kazerne in Muiden, vond op 30 november jl. de inloopavond plaats voor het plan: “De Wandeling” in Muiden. De avond werd bezocht door ongeveer 130 inwoners en geïnteresseerden. Aan de hand van de panelen gaven medewerkers van de gemeente Gooise Meren, Arcadis, Ekowood, Slokker Vastgoed, Architectuur Maken en de Corporaties G&O en Dudok Wonen uitleg over het plan en kon men vragen stellen.

De bezoekers waren enthousiast over het plan en zijn vooral geïnteresseerd hoe zij in aanmerking komen voor een huur- of koopwoning.

Hieronder geven wij een weergave van de diverse opmerkingen die gemaakt zijn, mondeling of schriftelijk tijdens deze avond:

Overzicht situatie

Bij dit paneel is uitgelegd waar het plan ligt en hoe het eruit komt te zien. Ook is er uitgelegd hoe de verkeersstromen lopen.

Plattegronden gebouwen

Op deze panelen werden de aanzichten en de overzichten van de diverse gebouwen getoond. Ook zag je hier de collectieve ruimten afgebeeld en voorbeelden van plattegronden van de woningen.

- Men was positief over de gebouwen diverse plattegronden en hiermee de woningindeling en grootte.
- Veel goede gesprekken gevoerd.
- Veel mensen uit Muiden .
- Veel mensen laten een sociale huurwoning achter of een koopwoning.
- Ouderen zien wel op tegen het verhuizen naar een andere woning (veel wonen al heel lang in hun huidige woning, met plezier, maar willen ook wel gelijkvloers gaan wonen)
- De balkons in gebouw C liggen vooral op het noorden, en dat vinden een aantal mensen niet fijn.
- Zorg dat men voldoende opslagruimte heeft.
- Bij sommige mensen is wat twijfel over het gezamenlijk gebruik van de algemene ruimten en tuinen, ondanks de vele voordelen.
- Waarom komen er geen starterswoningen?
- Veel vragen over de grootte van voor- en achtertuinen.
- Komt er een VVE voor ieder gebouw?

Huurwoningen en toewijzingscriteria

- Bewoners gaven aan dat zij de toewijzingscriteria niet helemaal duidelijk vinden.
- Teleurstelling over kansen voor jongeren.
- Niet iedereen is bewust van het feit dat ze bij WoningNet ingeschreven moeten staan als ze voor een huurwoning (zowel sociaal als middenhuur) in aanmerking willen komen.
- Veel mensen binnen de doelgroep en een paar jongeren die ook heel graag hier zouden willen wonen.
- Gevraagd is rekening te houden met de hoogte van de huurprijzen.

Invulling Landschap + referenties

Bewoners gaven aan:

- Natuurtinten en veel groen;
- Het jammer te vinden dat het water niet (kano) doorvaarbaar is door de duikers in het plan;
- Stilstaand water op dit moment achter het voetbalveld vinden zij niet handig;
- In de bestaande wijk is nauwelijks ruimte voor spelen;
- Let op speelplekken in het plan i.r.t. geluidsoverlast en hangplekken;
- Goed communiceren dat parkeren bij de 'voordeur' niet mogelijk is;
- Moet ik mij zorgen maken over het geluid en licht van de nieuwe sporthal;
- Houd rekening met minder validen, dat alles ook voor hen toegankelijk is.

Collectieve ruimten + referenties

Men reageert enthousiast op de collectieve gebouwen.

Heel Muiden geen ruimte om te fitnessen/zumba. 25 vrouwen zoeken plek

Duurzaam bouwen (houtbouw)

Er was veel interesse voor het systeem. Mensen waren enthousiast.

Veel vragen over verwarmingssystemen.

Veiligheid en Verkeer

- Zorgen over ontsluiting en Amsterdamsestraatweg
- Komt er wel goed Openbaar Vervoer?

Planning

Op dit paneel stond aangegeven hoe de voorlopige planning rondom het project is.

Planning participatie

Bij dit paneel hebben we toegelicht hoe de planning eruit ziet rondom de participatie.